

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.22**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-214 721,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	474 279,36
1.2.1.	за содержание дома	162 252,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	245 359,63р.
1.2.3.	за услуги управления	66 667,19р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	476 667,43р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	476 667,43
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	419 575,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-157 629,04р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 207,32р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 819,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,50%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	66667,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18264,98
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	22831,23
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31354,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	2739,75
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	65144,52
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1217,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5631,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15068,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				190655,62
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	318,00	м2	32,88	10454,53
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	12,50	м2	32,87	410,92
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	534,27	37398,80
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	2,00	м2	353,09	706,18
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	1,10	м2	561,70	617,87
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	2,00	шт	13029,29	26058,58
Ненормированные работы. Устройство отлива	1,00	шт	3234,98	3234,98
Смена отливов с изготовлением	3,25	м	1415,49	4600,35
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	633,21	633,21
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,35	м2	2247,61	786,66

Обходы и осмотры					
Дверь					
Ненормированные работы. Забивка двери в подвал	1,00	шт	365,92	365,92	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений	1 / 176,00	м2	8,85	1557,09	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	1,00	м2	2970,38	2970,38	
Ремонт полов					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест	633,42	633,42	
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	2,00	мест	843,85	1687,71	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	2,00	м2	5086,46	10172,91	
Герметизация					
Кровля мягкая					
Устройство гидроизоляции	2,00	м2	3800,30	7600,60	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	113,35	226,71	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	5,50	100 м2	189,00	1039,50	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9,88	1000м3	94,51	933,98	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9,88	1000м3	193,75	1914,63	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	8,00	шт	1227,86	9822,87	
ГВС					
Смена вентиляей	10,00	шт	1229,51	12295,09	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,30	м	1578,09	6785,78	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1085,23	17363,73	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1584,38	6337,50	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1101,88	17630,12	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1509,35	6037,42	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 53 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 95 138,74р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов